

shutterstock



אפשר

נדל"ן זה אפשרי בשבילך

רכישת דירות להשקעה
בליווי אישי צמוד

חיה ברנדווין 050-4101585
efshar777@gmail.com

יש לך מטמון בפריפריה...

חני לזר

שלה. מהפך שמינף אותה למומחית ברכישת דירות להשקעה. עד כה ליוותה יותר ממאה (!) דירות...

צקקות החסון

אל המיקום הזה הגיעה חיה היישר מעמדת מפתח באחד הסמינרים החשובים בירושלים, עם שני עשורים של ריכוז חברתי עתיר בתוכן ובעשייה חינוכית. אך, כאשר הפיקה את מחנה מס' 68 הייתה לה השחיקה מחיר כבד. במקביל להיותה שכירה הכירה חיה את עולם הנדל"ן, אך טבעי הייתה עכשיו המשיכה שלה לשם "מתוך אהבה לנושא וכמי שגילתה אוצר בלום עתיר פוטנציאל", היא משחזרת, "התחלתי לעסוק בקביעות בחיפוש דירות, במשכנתאות, בניהול נכסים ובבניית תוכנית כלכלית ספציפית לכל משקיע". את האור הירוק למהלך קיבלו בחדרו של מורם ורבם שהאזין לכל השיקולים והכריע: 'פותחים', ואף בירך בחום.

חוזרים לקרקוד המקצועי

מכאן העסק המריא. חיה הגיעה לבית החם של בעלות העסקים, 'תמך'. ותיכף נטמעה בחברה איכותית ומקצועית של עובדות עצמאיות. "השיג והשיח החברתי זהה", מעידה, "העשיר אותי באופן אישי ומומקד, ובאופן עסקי ומורחב". כבר בראשית השתתפותי בסדנא מקצועית של פיתוח עסקי מבית 'תמך'. בהמשך הועשרתי בתכנים מקצועיים בנושא שיווק, ניהול פיננסי הפניית לקוחות ועוד, ואפילו זכיתי בעובדת מצוינת לעסק המבצעת עבור לקוחותיי את המשכנתא".

ייחודיות בטח.

מאות משפחות שבחרו להשקיע בפריפריה, הבינו שהכרחי להשקיע למען נישואי הילדים בעתיד, כי א"א לחתן ממשכורת!! "מרבית לקוחותיי אנשי תורה וערכים", מעידה, "בעלי משפחות מסולתות שביקשו להיערך לנישואי ילדיהם באופן נכון כדי שגם בעתיד יוכלו להמשיך בשגרת חייהם התורנית". במסירות ומקצועיות מסירה חיה מלקוחותיה את כל העול והדאגה ומטפלת למענם בכל הפרטים. החל משלב חיפוש הדירה, ליווי משפטי, ייעוץ פיננסי ואימון כלכלי, ועד לניהול הנכס הקיים. אנשים רבים סוברים בטעות כי תשואה גבוהה יוציבה מחייבת 'בזבז' אנרגיה, זמן וכסף. חיה ברנדווין מפריכה את התזה הזו, ומוכיחה ש'אפשר' אחרת. רוצים לשמוע איך? מוזמנים לקבל במתנה למייל שלך חוברת הדרכה מקצועית להשקעה נכונה בפריפריה.

לפרטים חיה ברנדווין לוו אישי ברכישת דירה להשקעה
efshar777@gmail.com ובטלפון 050-4101585.

את המנטרה של חיה:

"איני מוכרת דירה ללקוח. אני קונה בשביל הלקוח". כבר אמרנו?!



זה לא משנה היכן את נמצאת בציר הזמן. אולי נישאת לפני שנה ועדיין מחפשת מקום עבודה מתאים, יתכן שהדירה שלכם מקופלת בארסנל החלומות אך הסכום שבידכם אינו מאפשר להגשים אותה. אילו רק היה נכס קטן בפריפריה...

אולי את שולחת בכל בוקר את הילדים לתלמודם ובערב נחפזת לאסיפת הורים. יתכן שבקושי רב אתם מסיימים את החודש, ועסוקים בגלגולי גמ"חים. אילו רק הייתה לכם איזו השקעה קטנה בצד.

ואולי את כבר מלווה בן יקיר לשיבה ומכירה בעל פה את פנקסי השדכנים, אך יתכן שעננה מעיבה על פניכם ומוסיפה קמט ושניים... אילו רק הייתם קונים דירה להשקעה עבורו לפני עשור.

ואולי שברתם צלחת לא מכבר ואתם מחפשים דירה להשקעה לזוג הצעיר. אולי את כאן. ואולי את שם. ואולי גם וגם. כך או כך זהו בוודאי הרגע לעשות את ההשתדלות הנכונה. והסוד הוא: נכס בפריפריה. השקעה בהווה בשביל

השקט בעתיד

מלחמת ההישרדות הכלכלית מוכרת לרבים וטובים מאיתנו. וכולם מחפשים פתרונות. אחת התגליות האופטימיות בתחום זוהי ההשקעה בערי הפריפריה. השקעה נמוכה בסכום בר השגה, המתאים לכיסו של אברך הכולל ולמשכורתה של גננת, ומניבה תשואה גבוהה הנובעת מעלייה מתמדת של ערך הנכס.

אבל השוק סוער ומימיו גועשים. לא כל המתווכים הגונים ולא תמיד טובת המשקיע מול עיניהם, לפעמים מטרם היא רק סימון 'וי' זוהר על עוד דירה שנמכרה.

אז כיצד נדע מהי העסקה המשתלמת בעבורנו? וכיצד נזהה סיכונים מול סיכויים?

שאלה קשה. אה?!

חלון הזדמנויות

משפחות רבות מצאו כבר את התשובה: גב' חיה ברנדווין A.M יועצת ארגונית ומאמנת כלכלית. מנכ"ל 'אפשר' - רכישת דירות להשקעה בליווי אישי צמוד.

כבר בפגישה הראשונה עם חיה מגלים צורת עבודה ייחודית. אין לה בארכיב רשימת דירות מראש. אינה מחפשת 'להתפטר' ממלאי קיים. ואינה מבקשת להתאים את הלקוח אל הדירה, ונהפוך הוא. חיה והלקוח עצמו בונים ביחד תוכנית כלכלית אישית המותאמת למשכורתו, להתחייבויותיו וכדומה. עם הקריטריון הזה נוסעת חיה ביחד עם הלקוח כדי למצוא עבורו את הדירה שהוא רוצה.

יודעי דבר מספרים כי חיה נחשבת היום בסייעתא דשמיא למומחית ברכישת השקעות בפריפריה, ומובילה במסירות קהילה ענפה של משקיעי נדל"ן בישראל.

את חברת הדרך הזו עשתה חיה צעד אחר צעד. כאשר את כל חסכוניה בחרה להשקיע בשוק ההון בתכנית חיסכון מצוינת באירופה ויום אחד הכסף הזה נעלם, בדיוק כמו עוד כספים וניירות ערך שנעלמו במשבר העולמי, והשאירו אחריהם סימני שאלה ולבבות שבורים.

הקונפליקט היה גדול. ייאוש מחד, והזדמנות נוספת מאידך. חיה בחרה בהזדמנות... מבצע החיפושים ארך זמן רב כשבסופו נמצא המענה המדויק בשוק הנדל"ן בפריפריה. גם זול יחסית, גם בטוח יותר מהשקעות אחרות, גם תשואה גבוהה, והשווי שלו בעליה מתמדת.

ההחלטה הזו התבררה כמפנה גורלי שהביא אותה למהפך יסודי בעיסוק